

- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

- / -

Č. j.:

MHMP 812433/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 227212/2025

Vyřizuje/tel.:

Bc. Jan Kredba

236 004 424

Počet listů/příloh: **13 / 1**

Datum: 30. 7. 2025

Vyrozumění o zahájení řízení o změně záměru před dokončením

Dne 14. 3. 2025 podal stavebník Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 659 93 390, Čerčanská 2023/12,140 00 Praha 4, který je zastoupen společností PUDIS a.s., IČO 452 72 891, Podbabská 1014/20,160 00 Praha 6, žádost o změnu záměru

„Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“

před dokončením (**Z3**).

Popis celé stavby:

Stavba prochází územím hl. m. Prahy a Středočeského kraje (okres Praha-východ a okres Kolín). Jedná se o přeložku stávající silnice I/12 v úseku Běchovice – Úvaly ze stávající stopy, která je nyní intravilánového charakteru, do nové stopy, která bude vedena mimo zastavěná území. Přeložka silnice I/12 bude vybudována jako směrově rozdělená čtyřpruhová komunikace v návrhové kategorii S 24,5/110. Součástí návrhu je 6 mimoúrovňových křižovatek. Dále se jedná o přeložky komunikací nižších tříd, mostní a vodohospodářské objekty, přeložky dotčených inženýrských sítí a vybudování zemních valů a protihlukových stěn. Přeložka silnice I/12 je ve svém začátku napojena na MÚK Dubeč, která je součástí Pražského okruhu (stavba 511 Běchovice – dálnice D1), kde tvoří přímé pokračování Štěrboholské radiály. Na svém konci v k.ú. Tuklaty pak přeložka silnice I/12 plynule přechází do uspořádání stávající směrově nerozdělené silnice I/12.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno předmětné řízení o změně záměru před dokončením.

Celá stavba je členěna na následující stavební objekty (**tučně vyznačené objekty budou dotčeny změnou Z3, u tučně vyznačených objektů, které jsou zároveň podtržené, se jedná o zcela nový stavební objekt**):

Objekty přípravy staveniště (řada 000)

SO 001 Demolice vodárenského objektu – k.ú. Květnice

SO 002 Demolice objektů Na Široké louce – k.ú. Škvorec

Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)

SO 101 Hlavní trasa silnice I/12 (ŘSD ČR)

SO 110 MÚK Dubeč-st. 511 SOKP, část větve D

SO 111 MÚK Běchovice

SO 112 MÚK Koloděje

- SO 113 MÚK Újezd nad Lesy
- SO 114 MÚK Květnice
- SO 115 MÚK Škvorec
- SO 116 MÚK Tuklaty
- SO 120 Místní komunikace P. Běchovice – P. Dubeč
- SO 121.1 Silnice III/0126 P. Běchovice – P. Koloděje
- SO 121.2 Okružní křižovatka na ul. Českobrodská
- SO 122.1 Silnice III/33310 P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje
- SO 122.2 MÚK Koloděje – okružní křižovatka
- SO 123.1 Silnice III/33313 P. Újezd n. Lesy – Sibřina
- SO 123.2 Silnice III/01210 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Sibřina
- SO 124.1 Silnice III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice
- SO 124.2 MÚK Květnice – okružní křižovatka
- SO 124.3 Úprava sil. III/01212
- SO 125 Silnice III/01215 Úvaly – Dobročovice
- SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec
- SO 126.2 Okružní křižovatka na silnici II/101 – sever
- SO 126.3 Okružní křižovatka na silnici II/101 – jih
- SO 127.1 Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy
- SO 127.2 Napojení komunikace Úvaly – Hostín – Přišimasy
- SO 128 Silnice I/12 Úvaly – Český Brod, větev Úvaly
- SO 129 Silnice II/101 – velká OK
- SO 134 Pěší a cyklistická stezka podél m. k. P. Běchovice – P. Dubeč
- SO 135 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33310
- SO 136.1 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33313
- SO 136.2 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/01210
- SO 137 Chodník podél silnice III/01212
- SO 138 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/0126
- SO 140 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.1 u Říčanského potoka
- SO 141 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.2 u Říčanského potoka
- SO 142 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.3 u Rokytky
- SO 143 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.4 u Výmoly
- SO 144 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.5 u Výmoly
- SO 145 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.6 u bezejmenné vodoteče od Třebohostic
- SO 146 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.7 u Škvoreckého potoka
- SO 147 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.8 u Přišimaského potoka
- SO 148 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.9 u Tuklatského potoka
- SO 150 Účelová komunikace P. Běchovice – Tábor
- SO 151 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Blatov) – P. Koloděje
- SO 152 Polní cesta P. Újezd n. Lesy – Sibřina (Na Skalce)
- SO 153 Účelová komunikace ke hřbitovu P. Újezd nad Lesy
- SO 154 Polní cesta k Sibřinskému potoku (obec Květnice)
- SO 155 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice

- SO 156 Polní cesta k „Myší díře“
- SO 157 Polní cesta „Na Široké louce“
- SO 158 Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín
- SO 159 Polní cesta „K Hostínu“ (město Úvaly) – tento objekt se ruší bez náhrady
- SO 160 Přístupová cesta č.1 km 2,5 – 3,8
- SO 161 Přístupová cesta č.2 km 3,8 – 4,4
- SO 162 Přístupová cesta č.3 km 5,5 – 6,1
- SO 163 Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo
- SO 164 Napojení na původní silnici P. Běchovice – P. Koloděje
- SO 165 Přístup k vrtům v Květnici
- SO 166 Přístup k pozemkům v k.ú. Škvorec podél silnice II/101
- SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo
- SO 168.1 Přístupová cesta č.6 km 10,3 – 10,7
- SO 168.2 Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ
- SO 169.1 Přístupová cesta č.7 km 11,4 – 11,6
- SO 169.2 Přístupová cesta č.8 km 11,6 – 11,8
- SO 170 Provizorní silnice I/12 v km 12,3 – 12,5
- SO 171 Provizorní silnice I/12 – větev Úvaly
- SO 172 Provizorní silnice P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje
- SO 173 Provizorní silnice III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice
- SO 182 Dopravně inženýrská opatření
- SO 186 Stavební úpravy komunikací před a po stavbě
- SO 187 Obnova odvodňovacího zařízení na silnici III/10163
- SO 190 Dopravní značení ve správě ŘSD
 - SO 190.1 Svislé a vodorovné značení
 - SO 190.2 Portály pro dopravní značení
 - SO 190.3 Proměnné dopravní značení
- SO 191 Dopravní značení ve správě TSK hl. m. Prahy
- SO 192 Dopravní značení ve správě KSÚS Středočeského kraje
- SO 193 Dopravně-organizační opatření ul. Rohožnická
- SO 194 Dopravně-organizační opatření ul. Zaříčanská
- SO 195 Dopravně-organizační opatření ul. Staroujezdská
- SO 196 Dopravně-organizační opatření ul. V Lipách

*uvedené stavební objekty odmítl uváděný předpokládaný následný vlastník/správce převzít do svého budoucího vlastnictví/správy. V dalším stupni PD (DSP) bude nutné jednoznačně vlastníka/správce určit.

a) Mostní objekty a zdi (řada 200)

- SO 201 Most přes Říčanský potok
- SO 202 Most přes Rokytku
- SO 203 Most přes Výmolu
- SO 204 Most přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic
- SO 205n Most přes Škvorecký potok na hlavní trase
- SO 206 Most přes Škvorecký potok na křižovatkové větvi „D“
- SO 207 Most přes Přišimaský potok

SO 220 Nadjezd místní komunikace P. Běchovice – P. Dubeč
SO 221 Nadjezd silnice III/0126
SO 222 Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Blatov) – P. Koloděje
SO 223 Nadjezd silnice III/33310
SO 224 Přesypaný most na polní cestě P. Újezd n. Lesy – Sibřina (Na Skalce)
SO 225 Nadjezd silnice III/33313
SO 226 Nadjezd silnice III/01210
SO 227 Nadjezd silnice III/01212
SO 228 Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice
SO 229 Nadjezd silnice III/01215
SO 230 Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín
SO 231 Nadjezd silnice III/10168
SO 232 Nadjezd silnice II/101 západ
SO 233 Nadjezd silnice II/101 východ
SO 240 Most přes Sibřinský potok na silnici III/01212
SO 241 Úprava mostu přes Škvorecký potok na silnici II/101 Úvaly – Škvorec
SO 250 Naváděcí zídka v km 7,25 – 7,43 vpravo
SO 251 Naváděcí zídky u mostu přes Výmolu
SO 252 Naváděcí zídky západně u mostu přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic
SO 253 Naváděcí zídky východně u mostu přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic
SO 254 Naváděcí zídka západně u mostu přes Škvorecký potok na hlavní trase
SO 255 Naváděcí zídka východně u mostu přes Škvorecký potok na hlavní trase
SO 256 Naváděcí zídky u mostu přes Škvorecký potok na křižovatkové větvi „D“

b) Vodohospodářské objekty (řada 300)

SO 301 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 0,000 – 0,845
SO 302 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 1,030 – 1,600
SO 303 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 1,810 – 5,550
SO 304 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 5,585 – 7,035
SO 305 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 7,240 – 7,830
SO 306 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 7,880 – 8,645
SO 307 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 8,680 – 10,110
SO 308 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 10,270 – 10,930
SO 309 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 11,000 – 12,445
SO 310 Dešťová kanalizace DUN a RN č.3
SO 311 Dešťová kanalizace pro místní komunikace P. Běchovice – P. Dubeč
SO 312 Napojení vpusti u silnice III/33310 P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje
SO 313.1 Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – sever
SO 313.2 Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – jih
SO 314 Dešťová kanalizace pro silnici III/0126 P. Běchovice – P. Koloděje
SO 320 Úprava Rokytky
SO 321 Úprava Výmoly
SO 322 Úprava Tuklatského potoka
SO 330 Přeložka splaškové kanalizace Rohožník – Květnice

SO 331 Přeložka splaškové kanalizace v Květnici (Na Ladech)

SO 332 Splašková kanalizace pro HZS

SO 340 Přeložka vodovodu v km 7,49

SO 341 Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – sever

SO 342 Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – jih

SO 343 Přeložka vodovodu u přeložky silnice III/0126

SO 344 Rušení vodovodního řadu v Květnici

SO 345 Připojení stávajících objektů v Květnici

SO 346 Přeložka vodovodu u MÚK Květnice

SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20

SO 348 Přeložka vodovodu DN 200 v km 3,30

SO 349 Vodovodní řad pro HZS

SO 350 Přeložka vodovodu v ulici Ke Kolodějům

SO 361 DUN a RN č.1 u Říčanského potoka – západ

SO 362 DUN a RN č.2 u Říčanského potoka – východ

SO 363 DUN a RN č.3 u Rokytky

SO 364 DUN a RN č.4 u Výmoly – západ

SO 365 DUN a RN č.5 u Výmoly – východ

SO 366 DUN a RN č.6 u bezejmenné vodoteče u Třebohostic

SO 367 DUN a RN č.7 u Škvoreckého potoka

SO 368 DUN a RN č.8 u Přišimaského potoka

SO 369 DUN a RN č.9 u Tuklatského potoka

SO 370 Provizorní RN pro silnici III/0126 P. Běchovice – P. Koloděje

SO 380 Úprava melioračního svodu v km 6,260

SO 381 Úprava melioračního svodu v km 11,390

SO 382 Úprava melioračního svodu v km 11,470

SO 383 Úprava meliorací km 0,000 – 0,900 (P)

SO 385 Úprava meliorací km 0,360 – 0,835 (L)

SO 386 Úprava meliorací km 0,980 – 1,380 (P)

SO 387 Úprava meliorací km 1,440 – 1,750 (P)

SO 388 Úprava meliorací km 2,265 – 3,000 (P)

SO 389 Úprava meliorací km 3,155 – 4,330 (P)

SO 390 Úprava meliorací km 4,135 – 5,600 (P)

SO 391 Úprava meliorací km 5,745 – 6,250 (L)

SO 392 Úprava meliorací km 6,250 – 6,540 (L)

SO 393 Úprava meliorací km 6,545 – 6,750 (P)

SO 394 Úprava meliorací km 7,240 – 7,452 (P)

SO 395 Úprava meliorací km 7,510 – 7,750 (P)

SO 396 Úprava meliorací km 7,730 – 7,865 (P)

SO 397 Úprava meliorací km 7,865 – 8,100 (P)

SO 398 Úprava meliorací km 8,650 – 9,715 (P)

SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)

SO 399.1 Úprava meliorací km 9,745 – 10,135 (P)

- SO 399.2 Úprava meliorací km 10,230 – 10,630 (P)
- SO 399.3 Úprava meliorací km 10,650 – 10,970 (P)
- SO 399.4 Úprava meliorací km 11,090 – 11,400 (P)
- SO 399.5 Úprava meliorací km 11,470 – 11,600 (P)
- SO 399.6 Úprava meliorací km 12,000 – 12,594 (P)

c) Elektro a sdělovací objekty (řada 400)

- SO 401 Úprava vedení VVN 220 kV (V 208) v km 0,71
- SO 410 Úprava vedení 2x22 kV v km 2,17
- SO 411 Přeložka venkovního vedení 2x22 kV v km 3,68 – 4,55
- SO 412 Úprava venkovního vedení 22 kV v km 4,55
- SO 413 Přeložka venkovního vedení 2x22 kV v km 4,55 – 5,35
- SO 414 Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 8,00 – 8,21
- SO 415 Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07
- SO 416 Úprava venkovního vedení 2x22 kV v km 11,77
- SO 417 Úprava venkovního vedení 22 kV v km 12,55
- SO 418 Přeložka kabelu 22 kV a SDK v ulici Českobrodská
- SO 419 Přeložka kabelu 22 kV v km 3,80
- SO 420 Přeložka kabelu 22 kV v km 6,81
- SO 421 Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská
- SO 422 Přeložka kabelu 22 kV v km 0,33
- SO 430 Veřejné osvětlení silnice I/12 v km 0,00 – 0,25
- SO 431.1 Přeložka VO u silnice III/33310 – demontáž VO
- SO 431.2 Přeložka VO u silnice III/33310 – obnova VO
- SO 432 Veřejné osvětlení u silnice III/01212
- SO 433 Přeložka kabelu 1 kV v km 6,81
- SO 434 Přeložka veřejného osvětlení silnice III/33313
- SO 450 Přeložka DK CETIN v km 3,37
- SO 451 Přeložka DK CETIN v km 5,12
- SO 452 Přeložka DOK a DK CETIN v km 8,20
- SO 453 Přeložka DOK a DK CETIN v km 12,14
- SO 454 Přeložka DK CETIN v ulici Českobrodská
- SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská
- SO 460 Přeložka MOK a MK CETIN v km 3,80
- SO 461 Přeložka MOK a MK CETIN v km 5,12
- SO 462 Přeložka MOK a MK CETIN v km 8,20
- SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16
- SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech
- SO 465 Přeložka OK T-Mobile v km 3,80
- SO 466 Přeložka OK T-Mobile v ulici Českobrodská
- SO 472 Připojení areálu HZS – silnoproud**
- SO 473 Připojení areálu HZS – slaboproud**
- SO 490.1 Přípojka 1 kV pro systém DIS-SOS v km 3,8
- SO 490.2 Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16

SO 49 Systém DIS-SOS – kabelové vedení
SO 493 Systém DIS-SOS – šachty a prostupy
SO 494 Systém DIS-SOS – trubky pro optické kabely
SO 495 Systém DIS-SOS – meteostanice
SO 496 Systém DIS-SOS – automatické sčítače dopravy
SO 497 Systém DIS-SOS – kamerový dohled
SO 498 Systém DIS-SOS – optické kabely
SO 499 Systém DIS-SOS – napájecí bod pro informační systémy
SO 499.1 Dálniční informační systém DIS
SO 499.2 Elektrické závory v km 0,7
SO 499.5 Úpravy na dispečincích SSÚD
SO 499.6 Liniové řízení dopravy

d) Objekty trubních sítí (řada 500)

SO 510.1 Přeložka plynovodu VTL DN 100 v km 6,00
SO 510.2 Rezervní potrubí OC DN 100 v km 6,00
SO 511 Přeložka plynovodu VTL DN 80 v km 8,13
SO 520 Přeložka plynovodu STL DN 100 v km 9,05
SO 521 Přeložka plynovodu STL DN 90 v km 6,73

e) Objekty pozemních staveb (řada 700)

SO 760 Zemní val v km 0,37 – 0,84 vlevo
SO 761 Protihluková stěna v km 0,740 – 0,851 vlevo
SO 762 Protihluková stěna v km 1,021 – 1,085 vlevo
SO 763 Zemní val km 0,99 – 1,46 vlevo
SO 764 Protihluková stěna v km 1,454 – 1,614 vlevo
SO 765.1 Protihlukový val u MÚK Květnice
SO 765.2 Protihluková stěna na protihlukovém valu u MÚK Květnice
SO 766 Protihluková opáření ve škole v Sibříně
SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72
SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95
SO 769.1 Zemní val km 2,51 – 3,37 vlevo
SO 769.2 Zemní val km 3,38 – 3,65 vlevo
SO 770.1 Zemní val km 2,55 – 3,38 vpravo
SO 770.2 Zemní val km 3,40 – 3,79 vpravo
SO 771 Zemní val km 3,84 – 3,96 vpravo u MÚK Koloděje
SO 772.1 Zemní val km 3,83 – 4,36 vlevo
SO 772.2 Zemní val km 4,37 – 5,01 vlevo
SO 772.3 Zemní val km 5,25 – 5,44 vlevo
SO 773.1 Zemní val km 5,78 – 5,99 vlevo
SO 773.2 Zemní val km 6,00 – 6,22 vpravo
SO 773.3 Mobilní protihluková stěna v km 5,97 – 6,02 vlevo
SO 774.1 Zemní val km 5,65 – 6,00 vpravo
SO 774.2 Zemní val km 6,01 – 6,29 vpravo
SO 774.3 Zemní val km 6,3 – 6,63 vpravo u MÚK Květnice

SO 774.4 Mobilní protihluková stěna v km 5,98 – 6,03 vpravo

SO 775 Zemní val km 7,56 – 7,83 vpravo

SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo

SO 777.1 Zemní val ve větvi C MÚK Škvorec

SO 777.2 Protihluková stěna v km 10,25 – 10,29 vpravo

SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo

SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo

SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo

SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo

SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo

SO 778.6 Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo

SO 778.7 Protihluková stěna v km 10,98 – 11,06 vlevo

f) Objekty úpravy území (řada 800)

SO 801 Vegetační úpravy hlavní trasy

SO 802 Vegetační úpravy DUN a RN

SO 806 Vegetační úpravy ostatních komunikací

SO 807 Ostatní vegetační úpravy

SO 808 Náhradní výsadba

SO 810 Smýcení lesních porostů

SO 811 Smýcení mimolesní zeleně

SO 812 Odhumusování a příprava ploch trvalého záboru (bez následného správce)

SO 813 Odhumusování a příprava ploch dočasného záboru (bez následného správce)

SO 830 Rekultivace zrušených komunikací (bez následného správce)

SO 831 Rekultivace ploch dočasného záboru (bez následného správce)

SO 860 Oplocení silnice (ŘSD ČR)

Celý záměr bude proveden na území hl. m. Prahy v katastrálním území **Běchovice, Dubeč, Koloděje a Újezd nad Lesy** na území Středočeského kraje v katastrálním území **Dobročovice, Květnice, Sibřina, Škvorec, Tuklaty a Úvaly u Prahy**

Předmětem tohoto řízení jsou změny záměru v katastrálním území Běchovice, změnou Z3 budou dotčeny následující pozemky (tučně zvýrazněny jsou nové pozemky, které nebyly součástí přechozího řízení, v závorce je uveden druh pozemku, není-li uvedeno jinak, je druh pozemku orná půda)

k. ú. Běchovice

číslo parcelní 206/1 (ostatní plocha), **409 (ostatní plocha)**, **417/1 (ostatní plocha)**, **418/3 (ostatní plocha)**, **418/4 (ostatní plocha)**, **1430/3**, 1430/10, 1430/14, **1430/16**, **1430/17**, **1430/57**, **1430/58**, **1431/1 (vodní plocha)**, 1431/5 (vodní plocha), 1504/4, 1504/9, 1504/10, 1504/11, 1504/16 (vodní plocha).

Pozemky parcelní číslo 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417/2, 419, 420, 421, 427, 425/1, 428/2, 440, 441, 443/1, 443/2, 451, 452, 460, 462, 463, 472, 473, 477, 478, 482, 491, 493/5, 493/6, 493/7, 495/2, 496, 499/1, 538, 549, 551, 1430/2, 1430/15, 1430/21, 1430/35, 1430/36, 1430/59, 1431/2, 1447/1, 1448/1, 1449/1, 1504/1, 1504/3 a 1504/7 v katastrálním území Běchovice považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, či osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona.

Popis změny u jednotlivých SO

SO 314 Dešťová kanalizace pro silnici III/0126 P. Běchovice – P. Koloděje

Předmětem tohoto objektu je doplnění dešťové kanalizace řešící odvodnění silnice III/0126 a areálu Hasičské zbrojnice a stanoviště ZZS. Tato kanalizace je dimenzována i pro odvod dešťových vod plánované budoucí výstavby chodníků a budoucí plánované zástavby. Dešťová voda bude odváděna stokou D do provizorní retenční nádrže (objekt SO 370), a odtud dále do kanalizace HOZ Běchovice. Celková délka stoky bude 255,01 m, délka přípojky pro HZS bude 15,42 m.

SO 332 Splašková kanalizace pro HZS

Předmětem tohoto objektu je hlavní splašková stoka a související kanalizační přípojky pro areál Hasičské zbrojnice a stanoviště ZZS. Stoka začíná v ulici Ke Kolodějům napojení na stávající kanalizace a končí v areálu HZS, kde na ni navazují dvě kanalizační přípojky. Délka potrubí bude celkem 699,07 m, délka přípojek 23,77 m.

SO 349 Vodovodní řad pro HZS

Předmětem tohoto objektu je vodovodní řad, který bude sloužit areálu HZS a další budoucí související výstavbě. Vodovodní řad bude napojen na vodovodní potrubí DN 600 u čerpací stanice pohonných hmot v ulici Česobrodská. Tento vodovodní řad bude veden v krajnici tělesa silnice III/0126 až k areálu HZS, kde bude ukončen uzávěrem a podzemním hydrantem. Délka řadu bude 441,19 m.

SO 350 Přeložka vodovodu v ulici Ke Kolodějům

Z důvodu výstavby SO 332 dojde ke kolizi tohoto objektu s vodovodem DN 600. Tento vodovod bude tedy přeložen ve stejné trase pod kanalizační potrubí. Během výstavby tohoto objektu dojde ke zřízení provizorní přeložky DN 400 pro zachování zásobování pitnou vodou. Katodová ochrana, která je na současném vodovodním potrubí, bude v rámci tohoto objektu obnovena. Délka přeložky bude 28 m.

SO 370 Provizorní RN pro silnici III/0123 P. Běchovice – P. Koloděje

Předmětem tohoto objektu je otevřená zemní retenční nádrž pro akumulaci a regulované vypouštění dešťových vod v areálu Hasičské zbrojnice a stanoviště ZZS. Do této nádrže bude vtékat voda z nově budovaného objektu SO 314 a kapacita je plánována i pro budoucí související výstavbu. Nádrž je typu suchého poldru, obdélníkového tvaru s hloubkou 0,9 metru pod terénem. Na retenci a vypouštění bude zřízen betonový výpustní objekt s regulací odtoku na 3 l/s.

SO 472 Připojení areálu HZS – silnoproud

Předmětem tohoto objektu je rozšíření distribuční soustavy PREdistribuce, které bude sloužit k zásobování nového areálu HZS a plánované budoucí zástavby elektrickou energií. Při severní straně oplocení areálu bude osazena distribuční transformační stanice, bude se jednat o betonový prefabrikát o rozměrech cca 2,5 x 3,8 m s výškou cca 2,8 m nad terénem. Budou položeny nové kabely. Délka nových kabelových tras bude 687 m.

SO 473 Připojení areálu HZS – slaboproud

Předmětem tohoto objektu je doplnění optotrubek pro budoucí napojení areálu HZS a plánované budoucí zástavby na optickou síť. Délka nové optické trasy bude 1141 m.

SO 812 Odhumusování a příprava ploch trvalého záboru (bez následného správce)

SO 813 Odhumusování a příprava ploch dočasného záboru (bez následného správce)

SO 831 Rekultivace ploch dočasného záboru (bez následného správce)

Vzhledem ke skutečnosti, že změnou záměru před dokončením dojde k rozšíření stavebního záměru na nové pozemky, dojde u výše uvedených objektů k úpravě rozsahu trvalého i dočasného záboru.

Uvedeným dnem bylo zahájeno navazující řízení o změně záměru před dokončením, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) bod 10. ve spojení s § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoŽP“). Současně se jedná o řízení vedené podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v tehdy platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jako „liniový zákon“) **vyrozumívá účastníky o zahájení řízení o změně záměru před jeho dokončením**. Řízení o změně záměru před dokončením vede stavební úřad dle ustanovení § 224 stavebního zákona.

Účastníci řízení mohou své námitky, případně důkazy uplatnit nejpozději **ve lhůtě 30 dnů od doručení tohoto vyrozumění**, poté k nim již nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům. K posouzení případných námitek bude stavební úřad aplikovat ustanovení § 190 a 191 stavebního zákona.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, kancelář č. 147, v úředních hodinách, tj. Po – St 8:00 – 18:00 hodin, v ostatní dny po telefonické domluvě. Úřední osoba: Bc. Jan Kredba, 236 00 4424, jan.kredba@praha.eu.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, známy poměry v území, jedná se o především o lokality, kde MHMP vykonává správu místních komunikací I. třídy Českobrodská a Starokolínská, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 starého stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 9b odst. 3 ZoŽP, doručuje se toto oznámení podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby naposledy postupem podle starého stavebního zákona. Další písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům budou všechny další písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Dále, protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznamuje se tato písemnost v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu:

- **účastníkům podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu**, tj. stavebníkovi a vlastníkovi stavby, vlastníkům pozemků dotčených stavbou, a staveb na nich a těm, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemeni, **do vlastních rukou**;
- **účastníkům řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu**, tj. vlastníkům pozemků sousedních ke stavbě, a staveb na nich a osobám, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemeni, **veřejnou vyhláškou**.

Informace podle § 9b odst. 1 ZoŽP:

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 9b ZoŽP:

- a) Upozorňuje, že se jedná o záměr posouzený podle ZoŽP a sděluje, že do podkladů navazujícího řízení, tj. řízení o změně záměru před dokončením, lze nahlédnout v budově Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1 v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nejlépe po předchozí dohodě (úřední osoba Bc. Jan Kredba, tel. 236 00 4424, e-mail jan.kredba@praha.eu). V ostatní dny pouze po předchozí dohodě.

- b) Informuje, že předmětem tohoto navazujícího řízení je vydání změny územního rozhodnutí stavby“ Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“.
- c) Informuje o tom, že s podklady a dokumenty, které byly pořízeny v průběhu posuzování záměru podle ZoŽP a byly zveřejněny podle § 16 tohoto zákona, se lze seznámit v Informačním systému EIA (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách MŽP (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru MZP473.
- d) Informuje o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle ustanovení § 9c odst. 1 ZoŽP: Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informace podle ustanovení § 9b odst. 1 ZoŽP na úřední desce. Do podkladů navazujícího řízení, tj. stavebního řízení, lze nahlédnout v budově Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1 v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nejlépe po předchozí dohodě úřední osoba Bc. Jan Kredba, tel. 236 00 4424, e-mail jan.kredba@praha.eu). V ostatní dny pouze po předchozí dohodě. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.
Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce MHMP. Informace bude vyvěšena po dobu 30 dnů.
- e) Informuje, že dotčený územní samosprávný celek se stává účastníkem navazujícího řízení podle ustanovení § 9c odst. 3 písm. a) ZoŽP, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle ustanovení § 9b odst. 1 ZoŽP.
- f) Informuje, že dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bod 2. ZoŽP, se stává účastníkem navazujícího řízení podle ustanovení § 9c odst. 3 písm. b) ZoŽP, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle ustanovení § 9b odst. 1 ZoŽP. Spolu s podáním písemného oznámení podle předchozí věty je dotčená veřejnost povinna doložit splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 ZoŽP. Podle ustanovení § 9c odst. 4 ZoŽP může odvolání v navazujícím řízení podat také dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bod 2. ZoŽP, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.
- g) Dotčenými orgány jsou:
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP)
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti (BEZ)
 - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
 - Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10
 - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1.

Podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou občanská sdružení (spolky), jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, oprávněny požadovat, aby byly předem informovány o zahajovaných správních řízeních, neboť jde o navazující řízení ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ZoŽP.

S odkazem na § 1 odst. 2 písm. d) zákona o urychlení výstavby stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu citovaného zákona. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění, tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 odst. 1 stavebního zákona takto „...*práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o uskutečnění veřejně prospěšné stavby*“. Veřejná prospěšnost projednávané stavby je dána zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ustanovením § 17 odstavce 1 věty in fine: *Dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné*. V tomto případě je zároveň tato stavba vedena jako stavba veřejně prospěšná pod kódem 25 DK 17, 25 DK 23, 25 DK 28 a 25 DK 52, jak je uvedeno v příloze č. 2 opatření obecné povahy č. 55/2018 v souvislosti se změnou územního plánu Z 2832/00, kterou schválilo zastupitelstvo hlavního města Prahy.

Stavební úřad tak nebude po stavebníku v tomto navazujícím řízení o změně záměru před dokončením požadovat souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o umístění a povolení stavby v tomto řízení tak v souladu s vůlí zákonodárce stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebníku nadále třeba obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Aleš Krejča v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Bc. Jan Kredba

Podepsáno elektronicky

Příloha č. 1: žádost o změnu záměru před dokončením

ROZDĚLOVNÍK:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm a), b), c), a e) stavebního zákona a § 27 odst. a 1 správního řádu:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, které zastupuje PUDIS a.s., Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6, DS: hd4Jwa5
- Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku (EVM)
- Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha-Běchovice, DS: erdb3s9
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, DS: ygwch5i
- Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 106, DS: 4n8xbv7
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, DS: gg4t8hf
- XAVEROV trade, a.s., Lopatecká 223/13, 147 00 Praha 4, DS: tsvg3hi
- AGOTRADE, a.s., Lopatecká 223/13, 147 00 Praha 4, DS: nnfcn6q
- MV Crew s.r.o., K čihadlům 498, 190 12 Praha 9, IDDS: d47zp52
- MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, IDDS: 93pchfn
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, DS: 9ihvzmy
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, DS: a75fsn2
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
- Net4gas, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 14000 Praha 4, DS 8ecyjt9
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, 1DS: u5hgkji
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. a 2 správního řádu

zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 30 dní a na úřední desce MČ Praha 4, DS: ergbrf7 po dobu 30 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP)
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti (BEZ)
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10, DS: 9gsaax4
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4, DS: rkiai5y
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1, DS: zpqai2i

IV. Na vědomí:

- hlavní projektant stavby Ing. Tomáš Honc, DS: jfam4u2
- spis